

**REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS HARGA**

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI DAN LINTAS DAERAH KABUPATEN/KOTA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG BANK BANTEN
 WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 239 (DUA RATUS TIGA PULUH SEMBILAN) HARI KALENDER
 LOKASI : KOTA SERANG
 TAHUN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
1	2	3	4
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	225.719.156,68	225.719.156,68
II	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KESEHATAN DAN KERJA (SMK3)	21.533.050,00	21.533.050,00
	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA BANK BANTEN		
III	PEKERJAAN STRUKTUR		
1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 ELV - 2.50	1.902.711.615,67	1.902.711.615,67
2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 ELV +4.50	1.797.488.055,12	1.797.488.055,12
3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 ELV +8.50	1.965.537.066,50	1.965.537.066,50
4	PEKERJAAN STRUKTUR DAK ATAP ELV +12.50 DAN ATAP TANGGA	1.764.767.318,65	1.764.767.318,65
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 ELV -2.50		2.001.568.037,51
a	Pekerjaan pemasangan Dinding	577.008.506,38	
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi	154.825.523,00	
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Keramik	773.859.949,22	
d	Pekerjaan Plapond	324.701.343,37	
e	Pekerjaan Pengecetan	171.172.715,54	
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 ELV +4.50		1.418.581.818,47
a	Pekerjaan Pasangan Dinding	360.872.156,55	
b	Pekerjaan Pintu Jendela Dan Ventilasi	105.805.060,16	
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Kramik	603.323.287,99	
d	Pekerjaan Plapond	238.502.410,81	
e	Pekerjaan Pengecetan	110.078.902,96	
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 ELV +8.50		1.424.419.144,57
a	Pekerjaan pemasangan Dinding	360.872.156,55	
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi	111.642.386,25	
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Keramik	603.323.287,99	
d	Pekerjaan Plapond	238.502.410,81	
e	Pekerjaan Pengecetan	110.078.902,96	
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR DAK ATAP		232.689.717,89
a	Pekerjaan pemasangan Dinding	178.484.997,98	
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi	3.118.472,08	
c	Pekerjaan Plapond	15.271.456,12	
d	Pekerjaan Pengecetan	35.814.791,72	
V	Pekerjaan Façade Bangunan	1.061.315.593,58	1.061.315.593,58
VI	MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING		

h

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
1	2	3	4
1	MEKANIKAL		1.133.708.162,33
a	Pekerjaan Sumur Dalam	130.842.385,83	
b	Pekerjaan Transportasi Dalam Gedung (LIFT)	771.015.000,00	
c	Pekerjaan Instalasi Fire Hydrant & Sprinkler	231.850.776,50	
2	ELEKTRIKAL		579.121.043,21
a	Pekerjaan Elektrikal LT 1 - 2.50	65.132.751,38	
b	Pekerjaan Elektrikal LT 2 +4.50	58.635.273,47	
c	Pekerjaan Elektrikal LT 3 + 8.50	59.478.199,40	
d	Pekerjaan Penangkal Petir	16.924.502,89	
e	Penyambungan Daya Baru	166.600.000,00	
f	Pekerjaan Panel Daya Dan Instalasi Kabel Daya	212.350.316,08	
3	PLUMBING		203.636.560,39
a	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 1 - 2.50	56.639.871,34	
b	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 2 +4.50	66.919.752,51	
c	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 3 +8.50	80.076.936,55	
VII	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA DALAM GEDUNG	2.861.312.272,00	2.861.312.272,00
VIII	PENGADAAN GENSET DAN POWER HOUSE	180.083.447,71	180.083.447,71
IX	PEKERJAAN GROUND TANK	313.221.712,40	313.221.712,40
X	PEKERJAAN REHAB GEDUNG EKSISTING		436.531.764,11
1	PEKERJAAN BONGKARAN	56.723.366,28	
2	PEKERJAAN ARSITEK	335.156.270,14	
3	PEKERJAAN MEKANIKAL	15.847.911,63	
4	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	28.804.216,06	
XI	PEKERJAAN POS JAGA (3 TITIK)		186.418.907,98
1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	7.180.591,78	
2	PEKERJAAN STRUKTUR	41.238.531,77	
3	PEKERJAAN ARSITEK	137.999.784,43	
XI	PEKERJAAN LANDSKAP		688.615.300,11
1	PEKERJAAN SALURAN	285.014.248,38	
2	PEKERJAAN PAGAR	56.127.000,67	
3	PEKERJAAN JALAN DAN PJU	215.213.653,34	
4	PEKERJAAN KOLAM RESAPAN	132.260.397,72	

h

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
1	2	3	4
		Jumlah	20.398.979.744,88
		PPN 11%	2.243.887.771,94
		TOTAL	22.642.867.516,81
		DIBULATKAN	22.642.867.500,00
TERBILANG : DUA PULUH DUA MILYAR ENAM RATUS EMPAT PULUH DUA JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU LIMA RATUS RUPIAH			

Serang, 07 Mei 2024
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Bidang Cipta Karya
 Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
 Provinsi Banten



BAHMAT HIDAYATA, ST., MT
 Pembina Tingkat I / (IV/b)
 NIP 197507252001121003

PT. EKA CIPTA MADANI
 Selaku
 Penyedia Jasa Konstruksi




AHMAD HASYIM
 Direktur

DAFTAR KUANTITAS HARGA (DKH)

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI DAN LINTAS DAERAH
KABUPATEN/KOTA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG BANK BANTEN

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 239 (DUA RATUS TIGA PULUH SEMBILAN) HARI KALENDER

LOKASI : KOTA SERANG

TAHUN : 2024

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	bh	253.270,08	253.270,08
2	Pek. Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	360,00	m'	93.798,89	33.767.601,12
3	Pek. Pembersihan Lahan	2.500,00	m2	19.030,00	47.575.000,00
4	Pekerjaan Pagar Sementara dari Seng Gelombang tinggi 2 m tanpa cerucuk dotken	100,00	m	359.030,94	35.903.094,05
5	Pengadaan Los Kerja/Gudang	40,00	m2	2.085.899,79	83.435.991,43
6	Administrasi, Dokumentasi dan Pelaporan	1,00	ls	11.025.000,00	11.025.000,00
7	Listrik Kerja dan Air Kerja	8,00	bln	1.719.900,00	13.759.200,00
					225.719.156,68
II SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KESEHATAN DAN KERJA (SMK3)					
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan Protocol Covid	1,00	ls	21.533.050,00	21.533.050,00
					21.533.050,00
PEKERJAAN GEDUNG UTAMA BANK BANTEN					
III PEKERJAAN STRUKTUR					
1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 ELV - 2.50					
a Pekerjaan Tiang Pancang					
	- Pengadaan material Tiang pancang 25x25x600 kelas A	124,00	btg	1.150.961,85	142.719.269,94
	- Pek. Penetrasi Tiang Pancang Beton s/d uk. Kotak 25 cm x 25 cm (Hydraulik jacking min 80 Ton)	744,00	m'	162.573,64	120.954.790,28
	- Memotong 1 bh Kepala Tiang Pancang / Bobok kepala Beton	124,00	bh	109.348,14	13.559.169,36
	- Pengujian PDA	2,00	Titik	8.820.000,00	17.640.000,00
b Pekerjaan Galian Dan Urugan					
	- Galian Pile Cape	56,10	m ³	137.425,00	7.709.542,50
	- Urugan Tanah Dari Luar Di padatkan	910,00	m ³	341.374,15	310.650.475,20
c Pekerjaan Pile Cap PC1 (150x150x60)					
	- Lantai Kerja T-5	4,05	m ³	986.590,22	3.995.690,39
	- Pasir Urug T-5	4,05	m ³	287.920,01	1.166.076,06
	- Beton	48,60	m ³	1.473.527,78	71.613.449,87
	- Besi beton (tulangan)	6.518,44	kg	17.044,57	111.103.981,82
	- Pasangan Batako untuk Bekisting Pondasi	129,60	m ²	118.567,78	15.366.384,21
d Pekerjaan Pile Cap PC2 (100x100x60)					
	- Lantai Kerja T-5	0,40	m ³	986.590,22	394.636,09
	- Pasir Urug T-5	0,40	m ³	287.920,01	115.168,01
	- Beton	4,80	m ³	1.473.527,78	7.072.933,32
	- Besi beton (tulangan)	799,69	kg	17.044,57	13.630.369,11
	- Pasangan Batako untuk Bekisting Pondasi	9,60	m ²	118.567,78	1.138.250,68
e Pekerjaan Kolom Pedestal K1 60x60					
	- Beton	25,92	m ³	1.473.527,78	38.193.839,93
	- Besi beton (tulangan)	3.457,44	kg	17.044,57	58.930.564,81
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	172,80	m ²	344.022,26	59.447.046,01
f Pekerjaan Kolom Pedestal K2 50x50					
	- Beton	4,00	m ³	1.473.527,78	5.894.111,10
	- Besi beton (tulangan)	476,12	kg	17.044,57	8.115.258,84
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	32,00	m ²	344.022,26	11.008.712,22
g Pekerjaan Pondasi batu kali					
	- Urugan pasir (t=5 cm)	5,40	m ³	287.920,01	1.554.768,08
	- Pondasi batu Belah, Campuran 1 PC : 8 PP	16,20	m ³	1.104.678,51	17.895.791,83
h Pekerjaan Plat Lantai 1 tbl = 10 cm					
	- Urugan pasir (t=5 cm)	48,65	m ³	287.920,01	14.007.308,71

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Lantai Kerja T-0.5	48,65	m ³	986.590,22	47.997.614,20
	- Beton	48,65	m ³	1.473.527,78	71.687.126,25
	- Wiremesh M6	298,22	kg	13.133,63	3.916.710,38
i	Pekerjaan Sloof S1 40x30				
	Beton	45,12	m ³	1.473.527,78	66.485.573,21
	Besi beton (tulangan)	5.763,99	kg	17.044,57	98.244.708,88
	Bekisting Sloof (2x pakai)	300,80	m ²	335.294,41	100.856.559,30
j	Pekerjaan Sloof S2 25x35				
	- Beton	5,07	m ³	1.473.527,78	7.470.785,82
	- Besi beton (tulangan)	744,33	kg	17.044,57	12.686.781,93
	- Bekisting Sloof (2x pakai)	40,60	m ²	335.294,41	13.612.953,15
k	Pekerjaan Sloof S3 15x25				
	- Beton	2,70	m ³	1.473.527,78	3.978.524,99
	- Besi beton (tulangan)	566,64	kg	17.044,57	9.658.132,97
	- Bekisting Sloof (2x pakai)	36,00	m ²	335.294,41	12.070.598,85
l	Pekerjaan Kolom K1 60x60				
	- Beton	58,32	m ³	1.473.527,78	85.936.139,84
	- Besi beton (tulangan)	7.862,53	kg	17.044,57	134.013.412,74
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	345,60	m ²	344.022,26	118.894.092,02
m	Pekerjaan Kolom K2 50x50				
	- Beton	2,00	m ³	1.473.527,78	2.947.055,55
	- Besi beton (tulangan)	185,54	kg	17.044,57	3.162.448,80
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	16,00	m ²	344.022,26	5.504.356,11
n	Pekerjaan Tangga 1				
	- Beton	1,50	m ³	1.473.527,78	2.210.291,66
	- Besi beton (tulangan)	364,70	kg	17.044,57	6.216.153,28
	- bekisting Multiplek	15,00	m ²	233.989,20	3.509.837,93
o	Balok Bordes 30 x 20				
	- Beton	0,36	m ³	1.473.527,78	530.470,00
	- Besi beton (tulangan)	94,82	kg	17.044,57	1.616.165,76
	- Bekisting balok (2x pakai)	3,60	m ²	348.921,65	1.256.117,95
p	Anak Tangga Uk. 17 x 27 cm				
	- Beton	1,37	m ³	1.473.527,78	2.018.733,05
	- Besi Beton (Tulangan)	166,30	kg	17.044,57	2.834.511,35
	- bekisting untuk tangga	8,10	m ²	348.921,65	2.826.265,38
q	Pekerjaan Tangga 2				
	- Beton	1,69	m ³	1.473.527,78	2.490.261,94
	- Besi beton (tulangan)	406,38	kg	17.044,57	6.926.570,79
	- bekisting Multiplek	16,90	m ²	233.989,20	3.954.417,40
r	Balok Bordes 30 x 20				
	- Beton	0,72	m ³	1.473.527,78	1.060.940,00
	- Besi beton (tulangan)	189,64	kg	17.044,57	3.232.331,53
	- Bekisting balok (2x pakai)	7,20	m ²	348.921,65	2.512.235,90
s	Anak Tangga Uk. 17 x 27 cm				
	- Beton	1,19	m ³	1.473.527,78	1.753.498,05
	- Besi Beton (Tulangan)	139,62	kg	17.044,57	2.379.762,33
	- bekisting untuk tangga	7,02	m ²	339.300,29	2.381.888,03
					1.902.711.615,67
2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 ELV +4.50				
a	Pekerjaan Kolom K1 60x60				
	- Beton	51,84	m ³	1.473.527,78	76.387.679,86
	- Besi beton (tulangan)	6.970,41	kg	17.044,57	118.807.614,38
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	345,60	m ²	344.022,26	118.894.092,02
b	Pekerjaan Kolom K2 50x50				
	- Beton	8,00	m ³	1.473.527,78	11.788.222,20
	- Besi beton (tulangan)	948,78	kg	17.044,57	16.171.543,48
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	64,00	m ²	344.022,26	22.017.424,45
c	Pekerjaan Balok B1 (50X30)				
	- Beton	50,85	m ³	1.473.527,78	74.928.887,36
	- Besi beton (tulangan)	13.402,14	kg	17.044,57	228.433.661,87
	- Bekisting balok (2x pakai)	306,90	m ²	348.921,65	107.084.055,08
d	Pekerjaan Balok B2 (40X25)				
	- Beton	24,60	m ³	1.473.527,78	36.248.783,27
	- Besi beton (tulangan)	6.823,63	kg	17.044,57	116.305.812,96
	- Bekisting balok (2x pakai)	229,00	m ²	348.921,65	79.903.058,37

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
e	Pekerjaan Balok B3 (25x15)				
	- Beton	0,93	m ³	1.473.527,78	1.370.380,83
	- Besi beton (tulangan)	196,75	kg	17.044,57	3.353.518,39
	- Bekisting balok (2x pakai)	16,25	m ²	348.921,65	5.669.976,85
f	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm				
	- Beton	109,20	m ³	1.473.527,78	160.909.233,03
	- Waremesh M10	14.097,52	kg	13.133,63	185.151.575,91
	- Bekisting Plat (2x pakai)	828,00	m ²	477.672,23	395.512.606,30
g	Pekerjaan Tangga 1				
	- Beton	1,50	m ³	1.473.527,78	2.210.291,66
	- Besi beton (tulangan)	215,95	kg	17.044,57	3.680.774,06
	- bekisting Multiplek	15,00	m ²	233.989,20	3.509.837,93
h	Balok Bordes 30 x 20				
	- Beton	0,18	m ³	1.473.527,78	265.235,00
	- Besi beton (tulangan)	35,72	kg	17.044,57	608.831,90
	- Bekisting balok (2x pakai)	2,40	m ²	348.921,65	837.411,97
i	Anak Tangga Uk. 17 x 27 cm				
	- Beton	1,37	m ³	1.473.527,78	2.018.733,05
	- Besi Beton (Tulangan)	111,22	kg	17.044,57	1.895.696,65
	- bekisting untuk tangga	5,10	m ²	339.300,29	1.730.431,47
j	Pekerjaan Tangga 2				
	- Beton	1,69	m ³	1.473.527,78	2.490.261,94
	- Besi beton (tulangan)	323,50	kg	17.044,57	5.513.917,15
	- bekisting Multiplek	16,90	m ²	233.989,20	3.954.417,40
k	Balok Bordes 30 x 20				
	- Beton	0,36	m ³	1.473.527,78	530.470,00
	- Besi beton (tulangan)	142,89	kg	17.044,57	2.435.498,06
	- Bekisting balok (2x pakai)	3,60	m ²	348.921,65	1.256.117,95
l	Anak Tangga Uk. 17 x 27 cm				
	- Beton	1,19	m ³	1.473.527,78	1.753.498,05
	- Besi Beton (Tulangan)	82,67	kg	17.044,57	1.409.074,28
	- bekisting untuk tangga	7,02	m ²	348.921,65	2.449.430,00
					1.797.488.055,12
3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 ELV +8.50				
a	Pekerjaan Kolom K1 60x60				
	- Beton	35,28	m3	1.473.527,78	51.986.059,90
	- Besi beton (tulangan)	7.263,60	kg	17.044,57	123.804.910,73
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	403,20	m2	344.022,26	138.709.774,03
b	Pekerjaan Kolom K2 50x50				
	- Beton	8,00	m3	1.473.527,78	11.788.222,20
	- Besi beton (tulangan)	948,78	kg	17.044,57	16.171.543,48
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	64,00	m2	344.022,26	22.017.424,45
c	Pekerjaan Balok B1 (50X30)				
	- Beton	77,52	m3	1.473.527,78	114.227.873,12
	- Besi beton (tulangan)	13.177,14	kg	17.044,57	224.598.634,48
	- Bekisting balok (2x pakai)	516,80	m2	348.921,65	180.322.709,89
d	Pekerjaan Balok B2 (40X25)				
	- Beton	26,70	m3	1.473.527,78	39.343.191,59
	- Besi beton (tulangan)	7.403,25	kg	17.044,57	126.185.184,40
	- Bekisting balok (2x pakai)	280,35	m2	348.921,65	97.820.185,21
e	Pekerjaan Balok B3 (25x15)				
	- Beton	0,93	m3	1.473.527,78	1.370.380,83
	- Besi beton (tulangan)	497,35	kg	17.044,57	8.477.114,98
	- Bekisting balok (2x pakai)	16,25	m2	348.921,65	5.669.976,85
f	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm				
	- Beton	109,20	m3	1.473.527,78	160.909.233,03
	- Waremesh M10	13.876,19	kg	17.044,57	236.513.638,45
	- Bekisting Plat (2x pakai)	815,00	m2	477.672,23	389.302.867,31
g	Pekerjaan Tangga 1				
	- Beton	1,50	m3	1.473.527,78	2.210.291,66
	- Besi beton (tulangan)	215,95	kg	17.044,57	3.680.774,06
	- bekisting Multiplek	15,00	m2	233.989,20	3.509.837,93
h	Balok Bordes 30 x 20				
	- Beton	0,18	m3	1.473.527,78	265.235,00
	- Besi beton (tulangan)	29,47	kg	13.133,63	387.048,00

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Bekisting balok (2x pakai)	2,40	m2	348.921,65	837.411,97
i	Anak Tangga Uk. 17 x 27 cm				
	- Beton	1,37	m3	1.473.527,78	2.018.733,05
	- Besi Beton (Tulangan)	98,47	kg	17.044,57	1.678.378,43
	- bekisting untuk tangga	5,10	m2	339.300,29	1.730.431,47
					1.965.537.066,50
4	PEKERJAAN STRUKTUR DAK ATAP ELV +12.50 DAN ATAP TANGGA				
a	Pekerjaan Kolom K2 50x50				
	- Beton	10,00	m ³	1.473.527,78	14.735.277,75
	- Besi beton (tulangan)	1.185,98	kg	17.044,57	20.214.514,57
	- Bekisting Kolom (2x pakai)	80,00	m ²	344.022,26	27.521.780,56
b	Pekerjaan Balok B1 (50X30)				
	- Beton	17,40	m ³	1.473.527,78	25.639.383,29
	- Besi beton (tulangan)	4.496,25	kg	17.044,57	76.636.630,58
	- Bekisting balok (2x pakai)	127,60	m ²	348.921,65	44.522.402,83
c	Pekerjaan Balok B2 (40X25)				
	- Beton	52,70	m ³	1.473.527,78	77.654.913,74
	- Besi beton (tulangan)	13.508,56	kg	17.044,57	230.247.544,60
	- Bekisting balok (2x pakai)	511,35	m ²	348.921,65	178.421.086,88
d	Pekerjaan Plat Lantai t. 10 cm				
	- Beton	91,00	m ³	1.473.527,78	134.091.027,53
	- Waremesh M10	8.904,59	kg	17.044,57	151.774.873,35
	- Bekisting Plat (2x pakai)	528,00	m2	348.921,65	184.230.632,39
e	Pekerjaan Atap				
	- Pasang Rangka Atap Baja Ringan Zinalume, C.75.75	620,00	m ²	309.558,36	191.926.180,52
	- Pasang Penutup Atap Bitumen Setara Onduvilla	620,00	m ²	276.686,23	171.545.465,50
	- Pasang Nok Genteng Bitumen Setara Onduline	48,00	m'	150.572,04	7.227.457,92
	- Pasang Lisplank GRC	74,00	m'	109.764,65	8.122.584,11
	- Pekerjaan Waterproofing membrane	528,00	m ²	185.091,35	97.728.232,80
	- Kolom Praktis	53,00	m'	114.225,56	6.053.954,85
	- Baalok Praktis	186,00	m'	152.501,10	28.365.204,00
f	Pekerjaan Plat Lantai Atap Tangga t-10 cm				
	- Beton	7,20	m ³	1.473.527,78	10.609.399,98
	- Waremesh M10	434,16	kg	17.044,57	7.400.068,84
	- Bekisting Plat (2x pakai)	51,00	m ²	348.921,65	17.795.004,27
g	Pekerjaan Balok Atap Tangga B2 (40X25)				
	- Beton	5,60	m ³	1.473.527,78	8.251.755,54
	- Besi beton (tulangan)	1.552,77	kg	17.044,57	26.466.290,99
	- Bekisting balok (2x pakai)	50,40	m ²	348.921,65	17.585.651,27
					1.764.767.318,65
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 ELV -2.50				
a	Pekerjaan pasangan Dinding				
	- Kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	292,00	m'	114.225,56	33.353.864,44
	- Balok praktis beton bertulang / Balok lintel (10x15) cm	132,00	m'	152.501,10	20.130.144,77
	- Plat beton praktis t=8 cm (Topi beton)	4,68	m ³	375.152,70	1.755.714,63
	- Pemasangan Dinding Bata Ringan, uk. 100x200x600 mm	1.000,00	m ²	210.670,62	210.670.624,05
	- Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	2.000,00	m ²	101.920,09	203.840.176,89
	- Acian Siap Pakai	2.000,00	m ²	53.628,99	107.257.981,60
					577.008.506,38
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi				
	Pintu				
	- Kusen Alumunium 4" Type P4 + Daun Pintu Ganda	3,00	bh	4.387.571,16	13.162.713,48
	- Kusen Alumunium 4" Type P6 + Daun Pintu	10,00	bh	3.118.472,08	31.184.720,83
	- Kusen Alumunium 4" Type P8 + Daun Pintu	6,00	bh	4.387.571,16	26.325.426,97
	- Kusen Alumunium 4" Type PJ5 + Daun Gintu Ganda	1,00	bh	8.022.378,92	8.022.378,92
	- Kusen Alumunium 4" Type PJ 6 + Daun Pintu Ganda	1,00	bh	9.113.315,49	9.113.315,49
	Jendela				
	- Kusen Alumunium 4" J5 + Daun Jendela	2,00	bh	3.118.472,08	6.236.944,17
	- Kusen Alumunium 4" J6 + Daun Jendela	3,00	bh	4.965.073,36	14.895.220,09
	- Kusen Alumunium 4" J7 + Daun Jendela	3,00	bh	3.794.079,39	11.382.238,17
	- Kusen Alumunium 4" www1 + Daun Jendela	3,00	bh	5.139.551,58	15.418.654,75

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Kusen Alumunium 4" www2 + Daun Jendela	2,00	bh	7.121.497,75	14.242.995,50
	- Kusen Boven Alumunium 4" BV 5	1,00	bh	2.174.698,16	2.174.698,16
	- Kusen Boven Alumunium 4" BV 7	1,00	bh	2.666.216,48	2.666.216,48
					154.825.523,00
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Keramik				
	- Granit Homogeneous 60x60 cm Polished	1.260,00	m ²	448.200,00	564.732.000,00
	- Plint Lantai Uk. 10x60 Cm Polished	292,00	m'	228.451,52	66.707.845,23
	- Step Nosing granit ukuran 30cm x 60cm	31,20	m ²	137.091,43	4.277.252,67
	- Keramik WC / T. Jemur 30x30 Kw 1, Kasar	153,90	m ²	306.514,11	47.172.521,94
	- Dinding Keramik KM 30x60 Kw1	224,00	m ²	352.588,54	78.979.833,39
	Tangga				
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 1	56,00	m'	108.299,80	6.064.788,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 1 1/2	16,00	m'	157.593,80	2.521.500,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 3/4	2,00	m'	81.565,40	163.130,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 2	14,00	m'	231.505,40	3.241.075,60
					773.859.949,22
d	Pekerjaan Plafond				
	- Pas. Rangka Plafon Hollow , t=0,5mm, modul 60x60cm	1.260,00	m ²	180.184,00	227.031.840,00
	- Pas. Plafond Gypsum T: 9 mm	1.260,00	m ²	68.287,51	86.042.258,79
	- Pas. List Plafond Gypsum l: 5 cm	292,00	m'	39.819,33	11.627.244,58
					324.701.343,37
e	Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding Interior	1.000,00	m ²	49.475,99	49.475.987,13
	- Cat Dinding Ekterior	1.000,00	m ²	66.813,70	66.813.701,65
	- Cat plafond	1.260,00	m ²	43.557,96	54.883.026,77
					171.172.715,54
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 ELV +4.50				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding				
	- Kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	204,00	m'	114.225,56	23.302.014,88
	- Balok praktis beton bertulang (10x15) cm	162,00	m'	152.501,10	24.705.177,68
	- Plat beton praktis t=8 cm	5,04	m ³	375.152,70	1.890.769,60
	- Pemasangan Dinding Bata Ringan, uk. 100x200x600 mm	596,00	m ²	210.670,62	125.559.691,93
	- Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	1.192,00	m ²	101.920,09	121.488.745,42
	- Acian Siap Pakai	1.192,00	m ²	53.628,99	63.925.757,03
					360.872.156,55
b	Pekerjaan Pintu Jendela Dan Ventilasi				
	Pintu				
	- Kusen Alumunium 4" Type P4 + Daun Pintu Ganda	1,00	Unit	4.387.571,16	4.387.571,16
	- Kusen Alumunium 4" Type P6 + Daun Pintu	9,00	Unit	4.965.073,36	44.685.660,26
	- Kusen Alumunium 4" Type P8 + Daun Pintu	1,00	Unit	4.387.571,16	4.387.571,16
	- Kusen Alumunium 4" Type PT1 + Daun pintu	3,00	Unit	5.885.052,33	17.655.156,99
	-				
	Jendela				
	- Kusen Alumunium 4" J5 + Daun Jendela	2,00	Unit	3.118.472,08	6.236.944,17
	- Kusen Alumunium 4" J6 + Daun Jendela	3,00	Unit	4.965.073,36	14.895.220,09
	- Kusen Alumunium 4" J7 + Daun Jendela	3,00	Unit	3.794.079,39	11.382.238,17
	- Kusen Boven Alumunium 4" BV 5	1,00	Unit	2.174.698,16	2.174.698,16
					105.805.060,16
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Kramik				
	- Granit Homogeneous 60x60 cm Polished	936,00	m ²	448.200,00	419.515.200,00
	- Plint Lantai Uk. 10x60 Cm Polished	149,00	m'	228.451,52	34.039.277,19
	- Step Nosing granit ukuran 30cm x 60cm	32,40	m ²	137.091,43	4.441.762,38
	- Keramik WC / T. Jemur 30x30 Kw 1, Kasar	156,00	m ²	306.514,11	47.816.201,57
	- Dinding Keramik KM 30x60 Kw1	242,55	m ²	352.588,54	85.520.350,84
	Tangga				
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 1	56,00	m'	108.299,80	6.064.788,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 1 1/2	16,00	m'	157.593,80	2.521.500,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 3/4	2,00	m'	81.565,40	163.130,80
	- Hanraill pipa stainless steel Ø 2	14,00	m'	231.505,40	3.241.075,60
					603.323.287,99

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
d	Pekerjaan Plapond				
	- Pas. Rangka Plafon Hollow , t=0,5mm, modul 60x60cm	936,00	m2	180.184,00	168.652.224,00
	- Pas. Plafond Gypsum T: 9 mm	936,00	m2	68.287,51	63.917.106,53
	- Pas. List Plafond Gypsum t: 5 cm	149,00	m'	39.819,33	5.933.080,28
					238.502.410,81

f

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
e	Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding Interior	596,00	m ²	49.475,99	29.487.688,33
	- Cat Dinding Eksterior	596,00	m ²	66.813,70	39.820.966,18
	- Cat plafond	936,00	m ²	43.557,96	40.770.248,45
					110.078.902,96
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 ELV +8.50				
a	Pekerjaan pemasangan Dinding				
	- Kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	204,00	m'	114.225,56	23.302.014,88
	- Balok praktis beton bertulang / Balok lintel (10x15) cm	162,00	m'	152.501,10	24.705.177,68
	- Plat beton praktis t=8 cm (Topi beton)	5,04	m ³	375.152,70	1.890.769,60
	- Pemasangan Dinding Bata Ringan, uk. 100x200x600 mm	596,00	m ²	210.670,62	125.559.691,93
	- Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	1.192,00	m ²	101.920,09	121.488.745,42
	- Acian Siap Pakai	1.192,00	m ²	53.628,99	63.925.757,03
					360.872.156,55
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi				
	Pintu				
	- Kusen Alumunium 4" Type P4 + Daun Pintu Ganda	1,00	bh	4.387.571,16	4.387.571,16
	- Kusen Alumunium 4" Type P6 + Daun Pintu	9,00	bh	3.118.472,08	28.066.248,74
	- Kusen Alumunium 4" Type P8 + Daun Pintu	1,00	bh	4.387.571,16	4.387.571,16
	- Kusen Alumunium 4" Type PT1 + Daun pintu ganda	5,00	bh	8.022.378,92	40.111.894,61
	Jendela				
	- Kusen Alumunium 4" J5 + Daun Jendela	2,00	bh	3.118.472,08	6.236.944,17
	- Kusen Alumunium 4" J6 + Daun Jendela	3,00	bh	4.965.073,36	14.895.220,09
	- Kusen Alumunium 4" J7 + Daun Jendela	3,00	bh	3.794.079,39	11.382.238,17
	- Kusen Boven Alumunium 4" BV 5	1,00	bh	2.174.698,16	2.174.698,16
					111.642.386,25
c	Pekerjaan Lantai Dan Dinding Keramik				
	- Granit Homogeneous 60x60 cm Polished	936,00	m ²	448.200,00	419.515.200,00
	- Plint Lantai Uk. 10x60 Cm Polished	149,00	m'	228.451,52	34.039.277,19
	- Step Nosing granit ukuran 30cm x 60cm	32,40	m ²	137.091,43	4.441.762,38
	- Keramik WC / T. Jemur 30x30 Kw 1, Kasar	156,00	m ²	306.514,11	47.816.201,57
	- Dinding Keramik KM 30x60 Kw1	242,55	m ²	352.588,54	85.520.350,84
	Tangga				
	- Hanraill pipa staines steel Ø 1	56,00	m'	108.299,80	6.064.788,80
	- Hanraill pipa staines steel Ø 1 1/2	16,00	m'	157.593,80	2.521.500,80
	- Hanraill pipa staines steel Ø 3/4	2,00	m'	81.565,40	163.130,80
	- Hanraill pipa staines steel Ø 2	14,00	m'	231.505,40	3.241.075,60
					603.323.287,99
d	Pekerjaan Plafond				
	- Pas. Rangka Plafon Hollow , t=0,5mm, modul 60x60cm	936,00	m ²	180.184,00	168.652.224,00
	- Pas. Plafond Gypsum T: 9 mm	936,00	m ²	68.287,51	63.917.106,53
	- Pas. List Plafond Gypsum l: 5 cm	149,00	m'	39.819,33	5.933.080,28
					238.502.410,81
e	Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding Interior	596,00	m ²	49.475,99	29.487.688,33
	- Cat Dinding Eksterior	596,00	m ²	66.813,70	39.820.966,18
	- Cat plafond	936,00	m ²	43.557,96	40.770.248,45
					110.078.902,96
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR DAK ATAP				
a	Pekerjaan pemasangan Dinding				
	- Kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	75,00	m'	114.225,56	8.566.917,24
	- Balok praktis beton bertulang / Balok lintel (10x15) cm	122,00	m'	152.501,10	18.605.133,81
	- Pemasangan Dinding Bata Ringan, uk. 100x200x600 mm	290,00	m ²	210.670,62	61.094.480,97
	- Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	580,00	m ²	101.920,09	59.113.651,30
	- Acian Siap Pakai	580,00	m ²	53.628,99	31.104.814,66
					178.484.997,98
b	Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi				
	Pintu				

k

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Kusen Aluminium 4" Type P6+ Daun Pintu	1,00	bh	3.118.472,08	3.118.472,08
					3.118.472,08
c	Pekerjaan Plafond				
	- Pas. Rangka Plafon Hollow , t=0,5mm, modul 60x60cm	48,00	m ²	180.184,00	8.648.832,00
	- Pas. Plafond Gypsum T: 9 mm	48,00	m ²	68.287,51	3.277.800,33
	- Pas. List Plafond Gypsum l: 5 cm	84,00	m'	39.819,33	3.344.823,78
					15.271.456,12
d	Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding Interior	290,00	m ²	49.475,99	14.348.036,27
	- Cat Dinding Eksterior	290,00	m ²	66.813,70	19.375.973,48
	- Cat plafond	48,00	m ²	43.557,96	2.090.781,97
					35.814.791,72
VIII	Pekerjaan Façade Bangunan				
	- Aluminium Composite Panel (ACP)	951,28	m2	910.581,85	866.218.302,23
	- Pek. Pasang Ornamen Motif Bunga Anggek Dari Metal Cutting	160,20	m2	1.034.315,18	165.697.291,36
	- Neon Box 50x2	12,00	m'	2.450.000,00	29.400.000,00
					1.061.315.593,58
IX	MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
1	MEKANIKAL				
a	Pekerjaan Sumur Dalam				
	- Pengeboran Sumur Dalam	70,00	m1	690.900,00	48.363.000,00
	- Pasang Pipa Casing GIP 6" (150 mm)	70,00	m1	276.700,84	19.369.059,08
	- Pasang Stop Kran	1,00	bh	224.118,75	224.118,75
	- Pengadaan dan Pemasangan Pompa Submersible 5.5 kW min 24 m3/ jam lengkap kabel daya	1,00	unit	51.679.320,00	51.679.320,00
	- Pasang Panel Listrik u/ Pompa	1,00	ls	3.224.200,00	3.224.200,00
	- Pasang toren air Kap. 1200 Liter dan Pelampung otomatis	2,00	Unit	2.347.884,00	4.695.768,00
	- Pompa Booster Multistage	1,00	bh	3.286.920,00	3.286.920,00
					130.842.385,83
b	Pekerjaan Transportasi Dalam Gedung (LIFT)				
	PASSANGER LIFT				
	Spesifikasi :	1,00	unit	771.015.000,00	771.015.000,00
	- Type : Machine Room Passanger Elevator				
	- Car Finishing : Standard (By Architects)				
	- Kapasitas : 1350 kg				
	- Kecepatan : 1 Mtr/Sec				
	- Travel Height : Lihat di Gambar				
	- Service Floor : 4 Lantai				
	- Jumlah pemberhentian : 10 bh				
	- Jumlah Pintu : 1 bh				
	Sistem Kontrol :				
	- Kontrol : AC Geared (OHT) VVVF Control				
	- Cara Operasi : Simplex Operation Control				
	Mekanisme :				
	Drive System : Gearless Machine				
	Machine Location : Above the Shaft (Machine Room)				
	Construction Dimension :				
	Shaft Size : Lihat di Gambar				
	Over head : Lihat di Gambar				
	Pit Depth : 1400 mm				
	Car :				
	Car Size : 1600 x 1500				
	Car Door Size : Lihat di Gambar				
	Ventilation : Fan				
	Termasuk interfacing dengan General Fire Alarm				
	ARD berikut Kelengkapannya				
	Instalasi pengkabelan dari Panel Lift ke mesin dan panel kontrol				
	Supervisory panel lengkap terpasang di R. Kontrol				
	Biaya pemasangan Lift dan Transportasi				
	Biaya Perijinan Depnaker				
	Testing dan Comissioning				

h

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Biaya scapolding / perancah				
					771.015.000,00
c	Pekerjaan Instalasi Fire Hydrant & Sprinkler				
	Electric Fire pump + Accessories	1,00	Unit	28.513.026,50	28.513.026,50
	- Power: 2.2kw / 3Hp				
	- Flow: 3.3 L/S . / 12M3/H				
	- Dorong: 28meter				
	- Outlet pipa: 2inch				
	- Voltage: 380Volt / 3Phase / 50Hz				
	- Speed: 2900 R/MIN				
	- Weight: 59kg				
	Pressure tank 200 Liter, include pressure indicator & accessories	1,00	Unit	7.901.250,00	7.901.250,00
	Lantai 1				
	Instalasi rumah pompa + accssories (Black steel pipe)	1,00	ls	8.134.000,00	8.134.000,00
	Instalasi Kabel pompa jenis FRC (Fire Resistance Cable) & panel listrik	1,00	ls	4.459.000,00	4.459.000,00
	Pipa Sprinkler (Black steel pipe) & set unit pendant sprinkler	12,00	titik	2.827.300,00	33.927.600,00
	- Accessories pipa incl. Fitting-fitting				
	- Brackets, hangers, support and all				
	- Finish Cat Besi warna merah				
	Control Hydrant Box	3,00	set	3.381.000,00	10.143.000,00
	Lantai 2				
	- Instalasi rumah pompa + accssories (Black steel pipe)	1,00		8.134.000,00	8.134.000,00
	- Instalasi Kabel pompa jenis FRC (Fire Resistance Cable) & panel listrik	1,00		4.459.000,00	4.459.000,00
	- Pipa Sprinkler (Black steel pipe) & set unit pendant sprinkler	15,00		2.827.300,00	42.409.500,00
	- Accessories pipa incl. Fitting-fitting				
	- Brackets, hangers, support and all				
	- Finish Cat Besi warna merah				
	- Control Hydrant Box	3,00		3.381.000,00	10.143.000,00
	Lantai 3				
	- Instalasi rumah pompa + accssories (Black steel pipe)	1,00		8.134.000,00	8.134.000,00
	- Instalasi Kabel pompa jenis FRC (Fire Resistance Cable) & panel listrik	1,00		4.459.000,00	4.459.000,00
	- Pipa Sprinkler (Black steel pipe) & set unit pendant sprinkler	18,00		2.827.300,00	50.891.400,00
	- Accessories pipa incl. Fitting-fitting				
	- Brackets, hangers, support and all				
	- Finish Cat Besi warna merah				
	- Control Hydrant Box	3,00		3.381.000,00	10.143.000,00
					231.850.776,50
2	ELEKTRIKAL				
a	Pekerjaan Elektrikal LT 1 - 2.50				
	- Instalasi Titik Lampu, NYM 3x2,5mm + Pipa Conduit 20 mm	67,00	bh	235.187,26	15.757.546,42
	- Instalasi listrik Stop Kontak, NYM 3x2,5mm	38,00	bh	312.156,46	11.861.945,48
	- Stop kontak	38,00	bh	24.099,77	915.791,18
	- Saklar Tunggal	5,00	bh	19.679,97	98.399,84
	- Saklar Seri	12,00	bh	23.991,97	287.903,62
	- Lampu TL 2 x 36 Watt Lengkap Kap RM	67,00	bh	417.401,60	27.965.907,20
	- Lampu Downlight LED 18 Watt,	21,00	bh	159.005,00	3.339.105,00
	- Exhaust Fan Ceiling 6" daya 9 watt + Instalasi	6,00	bh	817.692,11	4.906.152,64
					65.132.751,38
b	Pekerjaan Elektrikal LT 2 +4.50				
	- Instalasi Titik Lampu, NYM 3x2,5mm + Pipa Conduit 20 mm	74,00	bh	235.187,26	17.403.857,24
	- Instalasi listrik Stop Kontak, NYM 3x2,5mm, Suprame	18,00	bh	312.156,46	5.618.816,28
	- Stop kontak	18,00	bh	24.099,77	433.795,82
	- Saklar Tunggal	8,00	bh	19.679,97	157.439,74
	- Saklar Seri	11,00	bh	23.991,97	263.911,65
	- Lampu TL 2 x 36 Watt Lengkap Kap RM	67,00	bh	417.401,60	27.965.907,20
	- Lampu Downlight LED 18 Watt,	17,00	bh	159.005,00	2.703.085,00
	- Exhaust Fan Ceiling 10" + Instalasi	5,00	bh	817.692,11	4.088.460,53
					58.635.273,47

h

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
c	Pekerjaan Elektrikal LT 3 + 8.50				
	- Instalasi Titik Lampu, NYM 3x2,5mm + Pipa Conduit 20 mm	81,00	bh	235.187,26	19.050.168,06
	- Instalasi listrik Stop Kontak, NYM 3x2,5mm, Suprame	17,00	bh	312.156,46	5.306.659,82
	- Stop kontak	17,00	bh	24.099,77	409.696,06
	- Saklar Tunggal	10,00	bh	19.679,97	196.799,68
	- Saklar Seri	8,00	bh	23.991,97	191.935,74
	- Lampu TL 2 x 36 Watt Lengkap Kap RM	64,00	bh	417.401,60	26.713.702,40
	- Lampu Downlight LED 18 Watt,	17,00	bh	159.005,00	2.703.085,00
	- Exhaust Fan Ceiling 10" + Instalasi	6,00	bh	817.692,11	4.906.152,64
					59.478.199,40
d	Pekerjaan Penangkal Petir				
	Penangkal Petir Head Terminal KURN R80 + Grounding	1,00	Unit	5.081.692,00	5.081.692,00
	Pipa Galvanis 2,5"	2,00	m'	221.970,00	443.940,00
	Pipa Galvanis 2"	2,00	m'	160.230,00	320.460,00
	Pipa Galvanis 1,5"	1,00	m'	145.040,00	145.040,00
	Base plat baja t = 10 mm	76,30	kg	34.728,68	2.649.798,39
	Pekerjaan pengelasan tiap join Pipa galvanis	1,00	ls	931.000,00	931.000,00
	Dudukan Tiang Penangkal petir dengan pedestal beton	1,00	titik	1.396.500,00	1.396.500,00
	Kabel NYA 70 mm ²	15,00	m'	108.461,50	1.626.922,50
	Obstruction Lamp LED 11 Watt dan Instalasi	1,00	bh	1.536.150,00	1.536.150,00
	Grounding System	1,00	ls	2.793.000,00	2.793.000,00
	- Copper Road				
	- Pentanahan Max. 2 Ohm Bahan GSP Diameter 50 mm ² + BC 50 mm ²				
	- Bak Kontrol (60 x 60 x 60) cm Lengkap dengan Cover				
	- Testing / Pengukuran Pentanahan				
	- Material Bantu dan Aksesoris				
	- Proses Pengesahan Gambar ke Depnaker RI				
					16.924.502,89
e	Penyambungan Daya Baru				
	Penyambungan Daya Listrik + SLO	100.000,00	va	1.666,00	166.600.000,00
					166.600.000,00
f	Pekerjaan Panel Daya Dan Instalasi Kabel Daya				
	Panel Daya				
	- Panel SDP Ke PUTR	1,00	unit	30.972.586,40	30.972.586,40
	- Panel LP-PP 1	1,00	unit	15.253.190,40	15.253.190,40
	- Panel LP-PP 2	1,00	unit	15.253.190,40	15.253.190,40
	- Panel LP-PP 3	1,00	unit	15.253.190,40	15.253.190,40
	- Panel LP-AC 1	1,00	unit	20.834.104,20	20.834.104,20
	- Panel LP-AC 2	1,00	unit	20.834.104,20	20.834.104,20
	- Panel LP-AC 3	1,00	unit	20.834.104,20	20.834.104,20
	Panel Daya				
	- Kabel Daya Dari SDP ke PUTR	30,00	m'	1.175.963,25	35.278.897,50
	- Kabel Daya Dari SDP ke LP-PP 1	15,00	m'	176.808,17	2.652.122,55
	- Kabel Daya Dari SDP ke LP-PP 2	34,00	m'	176.808,17	6.011.477,78
	- Kabel Daya Dari SDP Ke LP-PP 3	58,00	m'	176.808,17	10.254.873,86
	- Kabel Daya Dari SDP Ke LP-AC 1	15,00	m'	176.808,17	2.652.122,55
	- Kabel Daya Dari SDP Ke LP-AC 2	34,00	m'	176.808,17	6.011.477,78
	- Kabel Daya Dari SDP Ke LP-AC 3	58,00	m'	176.808,17	10.254.873,86
					212.350.316,08

b

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	PLUMBING				
a	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 1 - 2.50				
	Sanitasi				
	- Pas. Kloset Duduk Lengkap Aksesoris	5,00	bh	3.562.897,80	17.814.489,00
	- Jet Washer	4,00	bh	323.400,00	1.293.600,00
	- Pas. Wastafel Lengkap Aksesoris	3,00	bh	1.859.474,54	5.578.423,62
	- Pas. Urinoir Lengkap Aksesoris	3,00	bh	4.997.069,00	14.991.207,00
	- Pas. Kaca Cermin	3,00	bh	115.655,25	346.965,75
	- Pasang Kran 1/2 in"	3,00	bh	84.186,41	252.559,23
	- Pasang FloorDrain	12,00	bh	114.807,00	1.377.684,00
	Instalasi Pemipaan Air Bersih				
	- Ø 3 Inch	25,00	m'	121.908,86	3.047.721,60
	- Ø 2 Inch	22,00	m'	74.931,78	1.648.499,16
	- Ø 1 Inch	10,00	m'	41.397,36	413.973,56
	- Ø 3/4 Inch	36,00	m'	37.031,46	1.333.132,42
	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor				
	- Ø 4 Inch	31,00	m'	189.785,13	5.883.339,15
	- Ø 2 1/2 Inch	19,00	m'	74.582,51	1.417.067,65
	- Ø 1 1/2 Inch	19,00	m'	65.326,80	1.241.209,20
					56.639.871,34
b	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 2 +4.50				
	Sanitasi				
	- Pas. Kloset Duduk Lengkap Aksesoris	4,00	bh	3.562.897,80	14.251.591,20
	- Jet Washer	4,00	bh	323.400,00	1.293.600,00
	- Pas. Wastafel Lengkap Aksesoris	4,00	bh	1.859.474,54	7.437.898,16
	- Pas. Urinoir Lengkap Aksesoris	3,00	bh	4.997.069,00	14.991.207,00
	- Pas. Kaca Cermin	4,00	bh	115.655,25	462.621,00
	- Pasang Kran 1/2 in"	1,00	bh	84.186,41	84.186,41
	- Pasang FloorDrain	9,00	bh	114.807,00	1.033.263,00
	Instalasi Pemipaan Air Bersih				
	- Ø 3 Inch	34,00	m'	121.908,86	4.144.901,38
	- Ø 2 Inch	38,00	m'	74.931,78	2.847.407,64
	- Ø 1 Inch	33,00	m'	41.397,36	1.366.112,75
	- Ø 1/2 Inch	36,00	m'	32.490,92	1.169.673,12
	- Ø 3/4 Inch	36,00	m'	37.031,46	1.333.132,42
	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor, Bekas				
	- Ø 4 Inch	56,00	m'	189.785,13	10.627.967,50
	- Ø 2 1/2 Inch	42,00	m'	74.582,51	3.132.465,34
	- Ø 1 1/2 Inch	42,00	m'	65.326,80	2.743.725,60
					66.919.752,51
c	Pekerjaan Sanitasi Dan Plumbing lt 3 +8.50				
	Sanitasi				
	- Pas. Kloset Duduk Lengkap Aksesoris	4,00	bh	3.562.897,80	14.251.591,20
	- Jet Washer	4,00	bh	323.400,00	1.293.600,00
	- Pas. Wastafel Lengkap Aksesoris	4,00	bh	1.859.474,54	7.437.898,16
	- Pas. Urinoir Lengkap Aksesoris	3,00	bh	4.997.069,00	14.991.207,00
	- Pas. Kaca Cermin	4,00	bh	115.655,25	462.621,00
	- Pasang Kran 1/2 in"	1,00	bh	84.186,41	84.186,41
	- Pasang FloorDrain	9,00	bh	114.807,00	1.033.263,00
	- Pasang Roofdrain	20,00	bh	249.557,00	4.991.140,00
	Instalasi Pemipaan Air Bersih				
	- Ø 3 Inch	39,00	m'	121.908,86	4.754.445,70
	- Ø 2 Inch	75,00	m'	74.931,78	5.619.883,50
	- Ø 1 Inch	40,00	m'	41.397,36	1.655.894,24
	- Ø 1/2 Inch	188,00	m'	32.490,92	6.108.292,96
	- Ø 3/4 Inch	24,00	m'	37.031,46	888.754,94
	Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor, Bekas				
	- Ø 4 Inch	56,00	m'	189.785,13	10.627.967,50
	- Ø 2 1/2 Inch	42,00	m'	74.582,51	3.132.465,34
	- Ø 1 1/2 Inch	42,00	m'	65.326,80	2.743.725,60
					80.076.936,55

k

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
X	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA DALAM GEDUNG				
	SISTEM VRF				
	LANTAI 1				
	Indoor Unit				
	- L1-AREA D, Tipe : Cassette, Kapasitas : 38200 Btu/H, Power : 88 Watt.	1,00	Unit	28.978.600,00	28.978.600,00
	- L1-AREA B, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L1-AREA B, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L1-AREA A, Tipe : Cassette, Kapasitas : 54600 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.743.000,00	29.743.000,00
	- L1-AREA C, Tipe : Cassette, Kapasitas : 30700 Btu/H, Power : 43 Watt.	1,00	Unit	25.999.400,00	25.999.400,00
	- L1-AREA C, Tipe : Cassette, Kapasitas : 30700 Btu/H, Power : 43 Watt.	1,00	Unit	25.999.400,00	25.999.400,00
	- L1-AREA E, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 38200 Btu/H, Power : 66 Watt.	1,00	Unit	26.969.600,00	26.969.600,00
	- L1-AREA F, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 30700 Btu/H, Power : 54 Watt.	1,00	Unit	25.803.400,00	25.803.400,00
	- L1-AREA G, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 30700 Btu/H, Power : 54 Watt.	1,00	Unit	25.803.400,00	25.803.400,00
	Outdoor Unit				
	L1-OU, Tipe : Outdoor Unit, Kapasitas : 342000 Btu/H, Power : 27970 Watt.	1,00	Unit	408.449.888,00	408.449.888,00
	LANTAI 2				
	- L2-AREA I, Tipe : Cassette, Kapasitas : 38200 Btu/H, Power : 88 Watt.	1,00	Unit	28.978.600,00	28.978.600,00
	- L2-AREA I, Tipe : Cassette, Kapasitas : 38200 Btu/H, Power : 88 Watt.	1,00	Unit	28.978.600,00	28.978.600,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-KADIV KREDIT, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 15400 Btu/H, Power : 28 Watt.	1,00	Unit	17.164.700,00	17.164.700,00
	- L2-KADIV KDS, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 9600 Btu/H, Power : 16 Watt.	1,00	Unit	14.700.000,00	14.700.000,00
	- L2-AREA H, Tipe : Cassette, Kapasitas : 47800 Btu/H, Power : 112 Watt.	1,00	Unit	29.547.000,00	29.547.000,00
	- L2-KADIV / AUDIT, Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 19100 Btu/H, Power : 32 Watt.	1,00	Unit	18.620.000,00	18.620.000,00
	Outdoor Unit				
	- L2-OU, Tipe : Outdoor Unit, Kapasitas : 400910 Btu/H, Power : 31680 Watt.	1,00	Unit	408.449.888,00	408.449.888,00
	LANTAI 3				
	- L3-KADIV SPH Tipe : Wall Mounted Kapasitas : 19100 Btu/H, Power : 32 Watt.	1,00	Unit	15.732.430,00	15.732.430,00
	Outdoor Unit				
	- L3-OU, Tipe : Outdoor Unit, Kapasitas : 533978 Btu/H, Power : 41410 Watt.	1,00	Unit	408.449.888,00	408.449.888,00

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	AKSESORIS				
	- Aksesoris Wired Remote Controller RBC-AMTU31-E	22,00	Unit	2.395.512,00	52.701.264,00
	- Aksesoris Outdoor Unit Branch Kit RBM-BT24E	4,00	Unit	5.424.300,00	21.697.200,00
	- Aksesoris Y Joint RBM-BY305E	10,00	Unit	6.556.200,00	65.562.000,00
	- Aksesoris Y Joint RBM-BY205E	8,00	Unit	5.174.400,00	41.395.200,00
	- Aksesoris Y Joint RBM-BY105E	10,00	Unit	3.159.912,00	31.599.120,00
	- Aksesoris Y Joint RBM-BY55E	2,00	Unit	2.660.112,00	5.320.224,00
	- Aksesoris 4 Way Cassette Panel RBC-U32PGP-E	22,00	Unit	6.521.312,00	143.468.864,00
	INSTALASI				
	Instalasi Pipa Refrigerant Berikut Isolasi Tebal 3/4 Inch, berikut aksesoris dan material bantu.				
	- Pipa Refrigerant VRF 1/4 inch	34,00	m'	129.654,00	4.408.236,00
	- Pipa Refrigerant VRF 3/8 inch	127,00	m'	184.632,00	23.448.264,00
	- Pipa Refrigerant VRF 1/2 inch	94,00	m'	245.392,00	23.066.848,00
	- Pipa Refrigerant VRF 5/8 inch	162,00	m'	329.672,00	53.406.864,00
	- Pipa Refrigerant VRF 3/4 inch	113,00	m'	420.126,00	47.474.238,00
	- Pipa Refrigerant VRF 7/8 inch	78,00	m'	608.776,00	47.484.528,00
	- Pipa Refrigerant VRF 1 1/8 inch	56,00	m'	900.326,00	50.418.256,00
	- Pipa Refrigerant VRF 1 3/8 inch	49,00	m'	1.261.456,00	61.811.344,00
	- Pipa Refrigerant VRF 1 5/8 inch	74,00	m'	1.659.336,00	122.790.864,00
	- Freon R410a	149,00	Kg	519.400,00	77.390.600,00
	Instalasi Pipa Drain berikut Isolasi Tebal 1/2 Inch, berikut aksesoris dan material bantu.				
	- PVC Klas AW	12,00	m'	272.930,00	3.275.160,00
	- PVC Klas AW	61,00	m'	224.518,00	13.695.598,00
	- PVC Klas AW	235,00	m'	148.568,00	34.913.480,00
	Pengkabelan				
	- Kabel Outdoor VRF NYY 4 x 16 mm ² + NYA 16 mm	210,00	m'	368.382,00	77.360.220,00
	- Kabel Indoor VRF NYM 3 x 2.5 mm ² + Conduit 20 mm	965,00	m'	52.234,00	50.405.810,00
	- Kabel Kontrol AWG 18 + Conduit 20 mm	352,00	m'	53.606,00	18.869.312,00
	- Kabel Thermostat AWG 18 + Conduit 20 mm	264,00	m'	53.606,00	14.151.984,00
					2.861.312.272,00
VIII	PENGADAAN GENSET DAN POWER HOUSE				
	Pekerjaan Pondasi dan Stoop Power House				
	- Galian Tanah Biasa	10,40	m ³	137.425,00	1.429.220,00
	- Urugan pasir bawah Pondasi	0,90	m ³	338.731,75	304.858,58
	- Pondasi/DPT Pasangan Batu Belah	6,60	m ³	1.104.678,51	7.290.878,15
	- Beton	3,92	m ³	1.473.527,78	5.776.228,88
	- Besi beton (tulangan)	285,78	kg	17.044,57	4.870.996,12
	- Bekisting Plat Pondasi	11,68	m ²	348.921,65	4.075.404,90
	Pekerjaan Beton Struktur				
	- Beton	12,86	m ³	1.473.527,78	18.949.567,19
	- Besi beton (tulangan)	1.400,46	kg	17.044,57	23.870.233,12
	- Bekisting Plat Pondasi	16,60	m ²	348.921,65	5.792.099,43
	- Bekisting Plat dan Balok (2x pakai)	57,60	m ²	348.921,65	20.097.887,17
	Pekerjaan Dinding dan Atap				
	- Pekerjaan Kusén				
	- Pasang Kusén Tipe PbG Besi	1,00	bh	17.547.654,60	17.547.654,60
	- Pasang Kusén Tipe B1G Alumunium	1,00	bh	1.198.990,80	1.198.990,80
	- Pasang Kusén Tipe B2G Alumunium	1,00	bh	938.056,00	938.056,00
	Pekerjaan Finishing				
	- Pengecatan Dinding Interior	49,80	m ²	49.475,99	2.463.904,16
	- Pengecatan Dinding Exterior	49,80	m ²	66.813,70	3.327.322,34
	- Lantai Rabat Beton tebal 5 cm	88,84	m ²	699.573,91	62.150.146,29
					180.083.447,71
IX	PEKERJAAN GROUND TANK				
	Pekerjaan Pondasi dan Dinding Ground Tank				
	- Galian Tanah Biasa	48,00	m ³	137.425,00	6.596.400,00
	- Urugan pasir bawah	4,80	m ³	338.731,75	1.625.912,41
	- Lantai Kerja Bawah Pondasi T: 5 cm	4,80	m ³	986.590,22	4.735.633,06
	- Beton	21,81	m ³	1.473.527,78	32.137.640,77
	- Besi beton (tulangan)	2.889,21	kg	17.044,57	49.245.330,98
	- Bekisting Plat Pondasi	12,56	m ²	348.921,65	4.382.455,95

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Pasang Bekesting untuk Dinding	72,46	m2	343.306,67	24.876.001,41
	Pekerjaan Pipa dan Tangki Air				
	- Pasang Pipa PVC 1 1/2" (40 mm)	10,00	m1	23.821,92	238.219,18
	- Pasang Pipa Header GSP 4" (100 mm)	2,00	m1	187.630,80	375.261,60
	- Pasang Gate Valve 1 1/2"	1,00	bh	466.842,60	466.842,60
	- Gate Valve 1"	3,00	bh	269.769,50	809.308,50
	- Pasang toren air Kap. 1200 Liter dan Pelampung otomatis	2,00	Unit	2.347.884,00	4.695.768,00
	- Automatic Water Level Control	1,00	unit	125.998,60	125.998,60
	Instalasi Sumur Dalam				
	- Tes Geolistrik termasuk laporan	3,00	ttk	1.842.400,00	5.527.200,00
	- Administrasi dan Prizinan	1,00	ls	4.606.000,00	4.606.000,00
	- Pengeboran Sumur Dalam	70,00	m1	690.900,00	48.363.000,00
	- Pasang Pipa Casing GIP 6" (150 mm)	70,00	m1	276.700,84	19.369.059,08
	- Pasang Pipa Naik GIP 2" (50 mm)	60,00	m1	82.410,55	4.944.633,12
	- Pasang Pipa Saringan (Screen)	12,00	m1	575.750,00	6.909.000,00
	- Pasang Pipa Jaringan dari Sumur ke Ground Tank GIP 6" (150 mm)	16,80	m1	276.700,84	4.648.574,18
	- Pasang Stop Kran	1,00	bh	224.118,75	224.118,75
	- Pengadaan dan Pemasangan Pompa Submersible 5.5 kW min 24 m3/ jam lengkap kabel daya	1,00	unit	51.679.320,00	51.679.320,00
	- Pasang Filter Gravel	5,00	m3	368.480,00	1.842.400,00
	- Pasang Grouting Bekas Pengeboran	3,00	m3	736.960,00	2.210.880,00
	- Step Draw Down Test	1,00	ls	368.480,00	368.480,00
	- Recovery Test	1,00	ls	368.480,00	368.480,00
	- Analisa Laboratorium Air Tanah	1,00	ls	368.480,00	368.480,00
	- Pasang Panel Listrik u/ Pompa	1,00	ls	3.224.200,00	3.224.200,00
	- Pembuatan Tutup dan Tugu Sumur	1,00	ls	690.900,00	690.900,00
	Instalasi Pompa Transfer				
	- Gate Valve 1"	6,00	bh	269.769,50	1.618.617,00
	- Automatic Water Level Control	2,00	m2	125.998,60	251.997,20
	- Pompa Transfer Multistage, Lengkap Instalasi	2,00	unit	12.847.800,00	25.695.600,00
					313.221.712,40

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
X	PEKERJAAN REHAB GEDUNG EKSISTING				
1	PEKERJAAN BONGKARAN				
	a. Bongkaran Bangunan dengan Alat Berat (Eks. MUI, Eks. Baznas, Eks. Rumah)	1,00	ls	24.500.000,00	24.500.000,00
	b. Bongkaran Beton Bertulang	1,52	m3	36.848,00	56.008,96
	c. Bongkaran Dinding Bata	178,20	m2	113.582,00	20.240.312,40
	d. Bongkaran Plafond	716,62	m2	11.074,00	7.935.849,88
	e. Bongkaran Rangka Atap	103,76	m2	14.798,00	1.535.440,48
	f. Bongkaran Genteng	103,76	m2	7.056,00	732.130,56
	g. Bongkaran Kusen Pintu	4,00	unit	111.132,00	444.528,00
	h. Bongkaran Kusen Jendela	4,00	unit	127.694,00	510.776,00
	i. Bongkaran Kusen Bouvenlight / Ventilasi	8,00	unit	96.040,00	768.320,00
					56.723.366,28
2	PEKERJAAN ARSITEK				
	a. Pekerjaan Pondasi				
	- Galian tanah pondasi	3,75	m3	137.425,00	515.343,75
	- Urugan pasir (t=5 cm)	0,37	m3	338.731,75	125.330,75
	- Pondasi batu Belah, Campuran 1 PC : 4 PP	3,00	m3	1.104.678,51	3.314.035,52
	- Urugan tanah kembali	1,50	m3	123.625,00	185.437,50
					4.140.147,52
	b. Pekerjaan Dinding				
	- Kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	31,20	m'	114.225,56	3.563.837,57
	- Balok praktis beton bertulang / Balok lintel (10x15) cm	12,00	m'	152.501,10	1.830.013,16
	- Pemasangan Dinding Bata Ringan, uk. 100x200x600 mm	60,60	m ²	210.670,62	12.766.639,82
	- Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	156,00	m ²	101.920,09	15.899.533,80
	- Batu Andesit Bintik Bakar 30x30 cm	156,00	m ²	372.778,67	58.153.473,06
					92.213.497,41
	c. Pekerjaan Kusen				
	Pekerjaan Pintu				
	- Kusen pintu dan jendela kayu kelas II / III	0,12	m3	8.710.780,34	1.045.293,64
	- Daun pintu triplek rangkap lapis HPL rangka kayu kelas II	3,42	m2	1.242.148,10	4.248.146,50
	- Pintu Toilet Panel Aluminium	1,00	bh	1.363.670,00	1.363.670,00
	- Handle Pintu lengkap aksesoris	2,00	bh	559.632,92	1.119.265,84
	- Engsel Pintu	6,00	bh	73.168,17	439.009,03
	- Kunci slot	2,00	bh	140.657,44	281.314,88
	Pekerjaan Jendela dan Bouvenlight				
	- Kusen pintu dan jendela kayu kelas II / III	0,17	m3	8.710.780,34	1.480.832,66
	- Engsel jendela	8,00	m3	73.168,17	585.345,38
					10.562.877,93
	d. Pekerjaan Lantai				
	- Lantai keramik ukuran 30cm x 30cm, Polished	12,00	m ²	306.514,11	3.678.169,35
	- Lantai keramik KM/WC ukuran 30cm x 30cm, Unpolished	5,94	m ²	256.417,43	1.523.119,52
	- Dinding keramik 20cm x 40cm	6,24	m ²	314.152,02	1.960.308,61
					7.161.597,47
	e. Pekerjaan Plafond				
	- Rangka Plafon Hollow, t=0,5mm, modul 60x60cm	556,62	m ²	180.184,00	100.294.018,08
	- Plafond Gypsum T: 9 mm	556,62	m ²	68.287,51	38.010.192,13
	- List Plafond Gypsum l: 5 cm	278,32	m'	39.819,33	11.082.516,13
					149.386.726,35
	f. Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding Interior	408,00	m ²	49.475,99	20.186.202,75
	- Cat Dinding Eksterior	408,00	m ²	66.813,70	27.259.990,27
	- Cat plafond	556,62	m ²	43.557,96	24.245.230,44
					71.691.423,46
					335.156.270,14
3	PEKERJAAN MEKANIKAL				
	a. Instalasi Pemipaan Air Bersih				
	- Pasang Kran 1/2 in"	4,00	bh	84.186,41	336.745,64
	- Pasang FloorDrain	4,00	bh	114.807,00	459.228,00
	- Ø 3 Inch	6,00	m'	121.908,86	731.453,18
	- Ø 3/4 Inch	6,00	m'	37.031,46	222.188,74
	b. Instalasi Pemipaan Air Kotor				
	- Ø 4 Inch	12,00	m'	189.785,13	2.277.421,61
	- Ø 2 1/2 Inch	8,00	m'	74.582,51	596.660,06
	- Ø 1 1/2 Inch	8,00	m'	65.326,80	522.614,40
	- Pengadaan Mesin Pompa Alkon 3" set. Honda WL30XN + Aksesoris (untuk kolam resapan)	2,00	bh	5.350.800,00	10.701.600,00
					15.847.911,63

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	a. Instalasi Titik Lampu, NYM 3x2,5mm + Pipa Conduit 20 mm	35,00	bh	235.187,26	8.231.554,10
	b. Instalasi listrik Stop Kontak, NYM 3x2,5mm	27,00	bh	312.156,46	8.428.224,42
	c. Stop kontak	12,00	bh	24.099,77	289.197,22
	d. Saklar Tunggal	3,00	bh	19.679,97	59.039,90
	e. Saklar Seri	12,00	bh	23.991,97	287.903,62
	f. Lampu TL 2 x 36 Watt Lengkap Kap RM	23,00	bh	417.401,60	9.600.236,80
	g. Lampu Downlight LED 18 Watt,	12,00	bh	159.005,00	1.908.060,00
					28.804.216,06
					436.531.764,11
XI	PEKERJAAN POS JAGA (3 TITIK)				
1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
	a. Galian tanah pondasi	4,12	m3	137.425,00	566.191,00
	b. Urugan pasir (t=5 cm)	0,75	m3	338.731,75	254.048,81
	c. Pondasi batu Belah, Campuran 1 PC : 4 PP	5,62	m3	1.104.678,51	6.208.293,21
	d. Urugan tanah kembali	1,23	m3	123.625,00	152.058,75
					7.180.591,78
2	PEKERJAAN STRUKTUR				
	a. Sloof 15/20 cm				
	- Beton	0,30	m3	1.103.035,27	330.910,58
	- Besi beton (tulangan)	194,16	kg	17.044,57	3.309.372,96
	- Bekisting Sloof (2x pakai)	12,00	m2	335.294,41	4.023.532,95
	b. Balok 15/20 cm				
	- Beton	0,30	m3	1.103.035,27	330.910,58
	- Besi beton (tulangan)	194,16	kg	17.044,57	3.309.372,96
	- Bekisting Balok (2x pakai)	12,00	m2	348.921,65	4.187.059,83
	c. Kolom Praktis 11x11 cm	36,00	m'	114.225,56	4.112.120,27
	d. Balok Lintel Beton Praktis 10/15 cm	21,15	m'	149.554,98	3.163.087,78
	e. Plat Dak Atap dan Kanopi dan Meja Beton Praktis t. 8 cm	46,26	m2	399.311,80	18.472.163,85
					41.238.531,77
3	PEKERJAAN ARSITEK				
	a. Pekerjaan dinding				
	- Dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP : 4PP	77,40	m2	134.788,88	10.432.659,34
	- Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	154,80	m2	380.093,36	58.838.452,53
	- Acian Siap Pakai	154,80	m2	208.463,10	32.270.088,03
	b. Pekerjaan Kusen Pintu , Jendela dan Bouvenlight				
	- Pintu Alumunium Tipe P1	1,00	bh	3.939.959,97	3.939.959,97
	- Jendela Alumunium Tipe J1	1,00	bh	995.902,24	995.902,24
	- Jendela Alumunium Tipe J2	1,00	bh	3.600.548,37	3.600.548,37
	- Bouvenlight Alumunium Tipe BV	1,00	bh	451.513,23	451.513,23
	c. Pekerjaan Lantai				
	- Lantai keramik ukuran 30cm x 30cm, Polished	22,56	m2	319.945,01	7.217.959,43
	- Rabat Beton K-100	0,63	m3	933.287,31	587.971,01
	d. Pekerjaan Plafond				
	- Rangka Plafon Hollow , t=0,5mm, modul 60x60cm	16,56	m2	180.184,00	2.983.847,04
	- Plafond Gypsum T: 9 mm	16,56	m2	68.287,51	1.130.841,12
	- List Plafond Gypsum l: 5 cm	28,20	m'	39.819,33	1.122.905,13
	e. Pekerjaan Pengecatan				
	- Cat Dinding	154,80	m2	49.475,99	7.658.882,81
	- Cat Plat Dak Atap (waterproof)	32,67	m2	185.091,35	6.046.934,40
	- Cat plafond	16,56	m2	43.557,96	721.319,78
					137.999.784,43
					186.418.907,98
XII	PEKERJAAN LANDSKAP				
1	PEKERJAAN SALURAN				
	a. Galian tanah	102,20	m3	137.425,00	14.044.835,00
	b. Saluran U-Ditch 40x40x120 cm dengan lantai kerja f'c 7,4 Mpa	292,00	m'	676.964,49	197.673.630,55
	c. Tutup U-Ditch 40x60 cm, Tipe HD	70,00	m'	886.570,10	62.059.907,18
	d. Urugan tanah kembali	30,66	m3	123.625,00	3.790.342,50
	e. Pasangan Batu Belah, Campuran 1 PC : 4 PP (peninggian saluran depan)	6,74	m3	1.104.678,51	7.445.533,14
					285.014.248,38
2	PEKERJAAN PAGAR				
	a. Sloof 15/20 cm				

l

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Beton	1,06	m3	1.103.035,27	1.169.217,38
	- Besi beton (tulangan)	101,78	kg	17.044,57	1.734.795,94
	- Bekisting Sloof (2x pakai)	10,16	m2	335.294,41	3.406.591,23
	b. Balok 15/20 cm				
	- Beton	1,06	m3	1.103.035,27	1.169.217,38
	- Besi beton (tulangan)	101,78	kg	17.044,57	1.734.795,94
	- Bekisting Balok (2x pakai)	10,16	m2	348.921,65	3.545.043,99
	c. Kolom Praktis 11x11 cm	16,00	m'	114.225,56	1.827.609,01
	d. Dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP : 4PP	50,80	m'	318.444,47	16.176.978,91
	e. Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	101,60	m'	115.913,44	11.776.805,45
	f. Acian Siap Pakai	115,57	m'	68.080,00	7.868.005,60
	g. Pengecatan Pagar	115,57	m2	49.475,99	5.717.939,83
					56.127.000,67
3	PEKERJAAN JALAN DAN PJU				
	a. Kansteen DKI beton uk. 60x30x25x20	240,00	m'	148.929,90	35.743.177,01
	b. Saluran Gravel 1/2 dia.20 cm beserta pasangan	125,00	m'	166.952,02	20.869.002,00
	c. Grill penutup saluran besi siku L 30.30.3	37,50	m'	213.381,94	8.001.822,62
	d. Pemasangan Lampu PJU				
	- Galian tanah	3,96	m3	137.425,00	544.203,00
	- Urugan pasir (t=5 cm)	0,19	m3	338.731,75	64.359,03
	- Urugan tanah kembali	1,18	m3	123.625,00	145.877,50
	- Beton	2,42	m3	1.103.035,27	2.669.345,34
	- Besi beton (tulangan)	186,36	kg	17.044,57	3.176.425,35
	- Bekisting pondasi (2x pakai)	20,24	m2	211.442,96	4.279.605,46
	- Intalasi pemasangan Kabel NYYHY 2x2.5 mm ²	275,00	m'	169.647,56	46.653.077,63
	- Pemasangan Lampu LED PJU 50 Watt + Tiang dan Aksesoris	11,00	unit	8.460.614,40	93.066.758,40
					215.213.653,34
4	PEKERJAAN KOLAM RESAPAN				
	a. Pekerjaan Tanah				
	- Galian tanah	46,37	m3	137.425,00	6.372.397,25
	- Urugan pasir (t=5 cm)	1,80	m3	338.731,75	609.717,15
	b. Pondasi Telapak 45/45 cm				
	- Beton	0,40	m3	211.442,96	84.577,18
	- Besi beton (tulangan)	55,53	kg	17.044,57	946.484,76
	- Bekisting (2x pakai)	0,90	m2	149.554,98	134.599,48
	c. Sloof Beton 25/30 cm				
	- Beton	1,35	m3	211.442,96	285.447,99
	- Besi beton (tulangan)	231,85	kg	17.044,57	3.951.782,66
	- Bekisting Sloof (2x pakai)	21,60	m2	149.554,98	3.230.387,52
	d. Kolom Beton 25/25 cm				
	- Beton	2,10	m3	211.442,96	444.030,21
	- Besi beton (tulangan)	216,98	kg	17.044,57	3.698.329,96
	- Bekisting Balok (2x pakai)	33,60	m2	348.921,65	11.723.767,52
	e. Dinding Beton t. 15 cm				
	- Beton	13,50	m3	1.103.035,27	14.890.976,09
	- Besi beton (Wiremesh M8)	1.098,51	kg	13.133,63	14.427.421,11
	- Bekisting (2x pakai)	184,80	m2	211.442,96	39.074.658,56
	f. Balok Praktis 10/15 cm	23,10	m'	149.554,98	3.454.719,98
	g. Plat beton penutup t=12 cm				
	- Beton	4,32	m3	1.103.035,27	4.765.112,35
	- Besi beton (tulangan)	392,32	kg	17.044,57	6.686.924,19
	- Bekisting Plat (2x pakai)	36,00	m2	380.093,36	13.683.361,05
	h. Pipa Ø 4 Inch	20,00	m'	189.785,13	3.795.702,68
					132.260.397,72
					688.615.300,11